

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 中央本線 甲府駅 15分

甲府駅徒歩15分 近隣住民多数エリア！

フリーレントご相談ください！

是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

|      |                |    |      |
|------|----------------|----|------|
| 建物名称 | 仮)相生1丁目店舗      |    |      |
| 所在地  | 山梨県甲府市相生1-2-24 |    |      |
| 階数   | 1-2階           | 坪数 | 約45坪 |

### 【経済条件】表示価格全て税別

|       |          |          |            |
|-------|----------|----------|------------|
| 賃料    | 220,000円 | 管理費      | 0円         |
| 看板使用料 | 0円       |          |            |
| 保証金   | 10ヶ月分    | 償却       | 2ヶ月分       |
| 礼金    | 2ヶ月分     | 企画料      | 1ヶ月分       |
| 仲介手数料 | 1ヶ月分     | 造作譲渡代金   | 0円         |
| 契約期間  | 定期賃貸借契約  | 年数       | 相談         |
| 再契約料  | 新賃料の1ヶ月分 | 再契約事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

### 店舗情報

|      |       |      |      |
|------|-------|------|------|
| 前業態  | スケルトン | 営業年数 | -年間  |
| 閉店理由 | 引退    | 引渡時期 | 調整必要 |

### インフラ状況

|      |     |      |     |
|------|-----|------|-----|
| ガス容量 | 不明  | 水道容量 | 不明  |
| 電灯   | 不明A | 動力   | 不明A |

### 備考

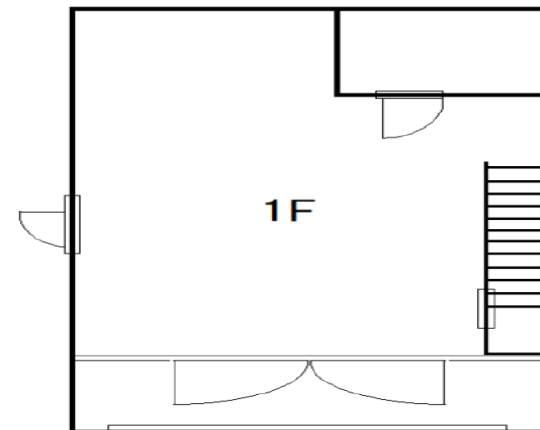
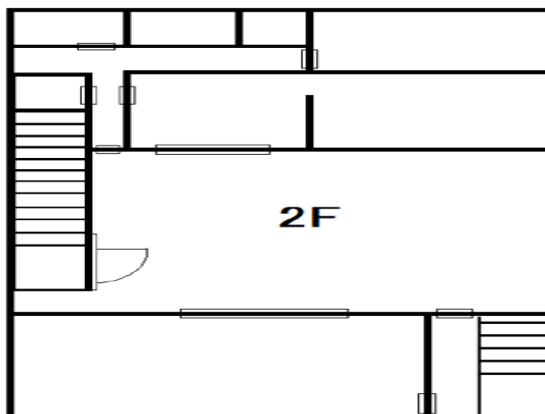
※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限有り(風俗、ガールズバー系不可)

営業時間の制限有り(24時迄をベースに要相談)



店舗ナビ株式会社  
Tenpo Navi Co., Ltd.

店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39

恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827

FAX:03-6416-4143

携帯:090-4161-0110

当社物件一覧

<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



### 手数料

|    |    |    |    |      |
|----|----|----|----|------|
| 負担 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 配分 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

### 取引態様

一般